

innovativ | vernetzt | engagiert

GEWERBLICHE BRACHFLÄCHEN IM MÄRKISCHEN KREIS IM JAHR 2021

Gesellschaft zur Wirtschafts- und Strukturförderung im Märkischen
Kreis, Oktober 2021

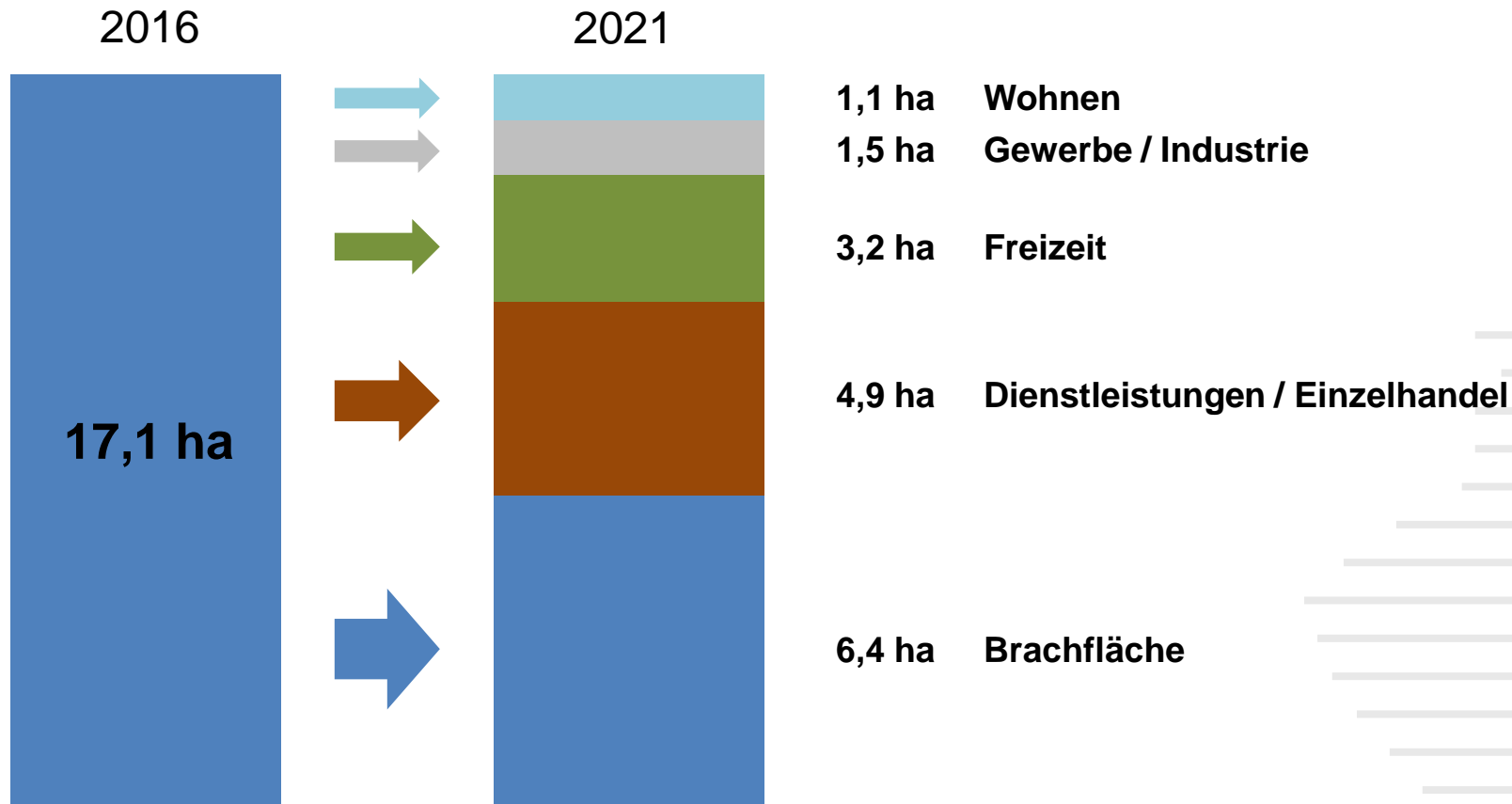
Definition „Brachflächen“

*Brachflächen sind ehemals gewerblich genutzte Flächen, die **grundsätzlich für eine gewerbliche Wiedernutzung geeignet sind**, aber aufgrund erheblicher Nutzungshemmnisse wie Altlasten, Altbebauung, oder planerischer Restriktionen nicht ohne erheblichen Aufwand mobilisiert werden können.*

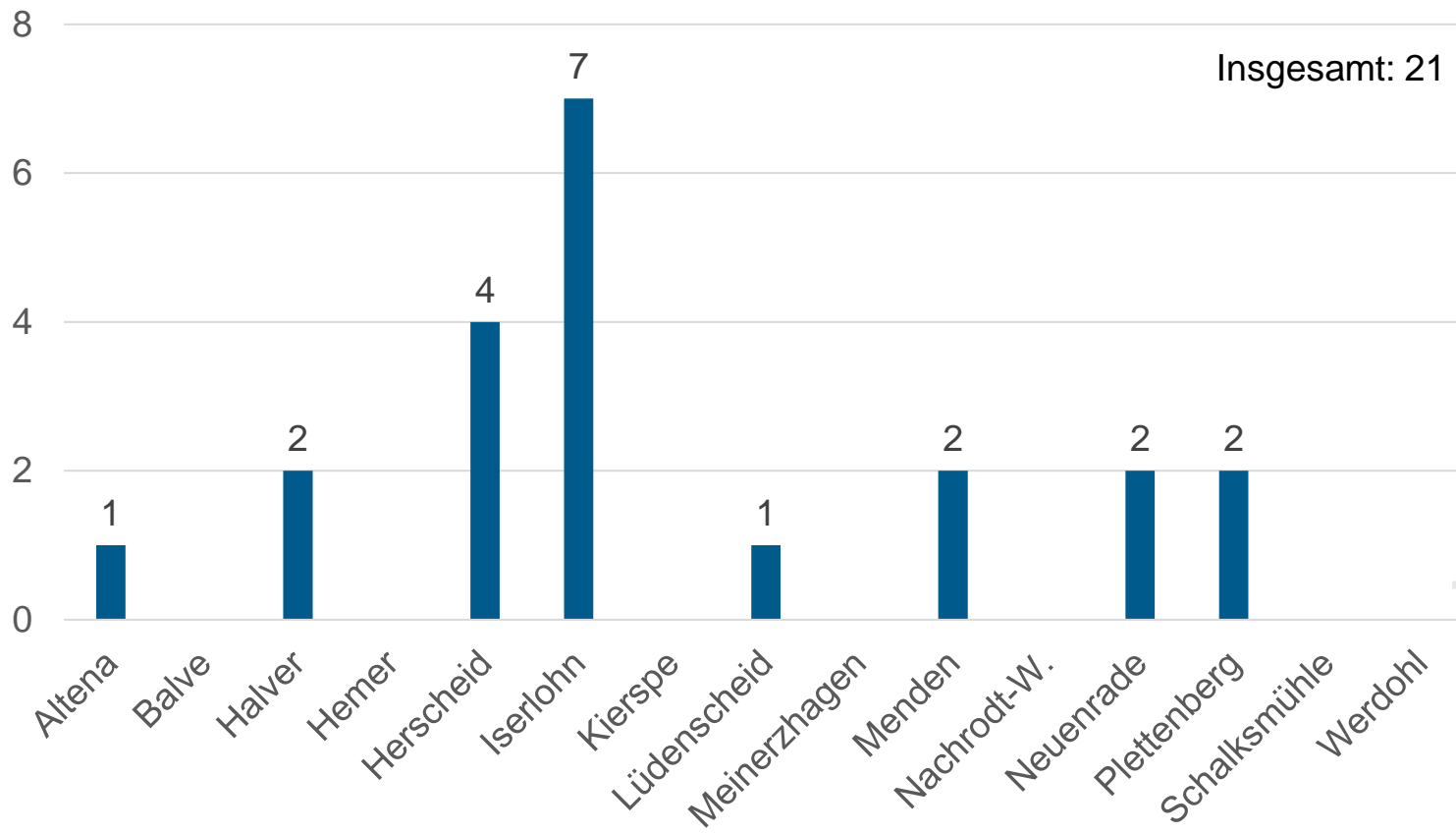
Übersicht: Was ist mit den Brachflächen aus 2016 passiert?

| Kommune | Größe (in qm) | Aktuelle / Vorgesehene Nutzung |
|---|---------------|--|
| Halver, Hermann-Köhler-Str. 28 | 4.916 | Wohnen |
| Herscheid, Weiße Ahe | 12.200 | Brachfläche |
| Lüdenscheid, Hohe Steinert | 7.400 | Leerstand |
| Lüdenscheid, Bahnhof Brügge-Ost | 7.534 | Einzelhandel, Baufirma |
| Lüdenscheid, Talstraße, Am Mühlenberg 5 | 5.040 | Lagerfläche |
| Lüdenscheid, Altenaer Straße 21 d | 5.063 | Brachfläche |
| Lüdenscheid, Bahnhofsallee 2-14 | 1.471 | Dienstleistungen (Ärztzentrum) |
| Lüdenscheid, Nördliche Bahnhofsallee | 27.643 | Parkplatz Dura, Freifläche |
| Lüdenscheid, Honsel/Eichholz, Worthstraße 8 | 5.734 | Raiffeisenmarkt |
| Menden, Hönnenwerth, Carl-Benz-Straße | 32.000 | Projekt „ProReSus-Campus“ (geplant; Büro, Hotel, Kletterhalle, Parkhaus) |
| Menden, Horlecke, Iserlohner Landstraße | 16.000 | Wohnen (nördl. Teil), Gewerbe (südl. Teil), Leerstand |
| Neuenrade, Werdohler Straße 13-15 | 2.786 | Wohnen |
| Neuenrade, Oststraße 3 | 1.395 | Brachfläche |
| Neuenrade, Winterlit 49 | 32.000 | Freizeitnutzung (Dirtpark für Mountainbiker) |
| Plettenberg, Waschkebieke 2 und 6 | 6.656 | Einzelhandel/Dienstleistung |
| Schalksmühle, Klagebach 40 | 1.787 | C. JUNG System Vertrieb GmbH |

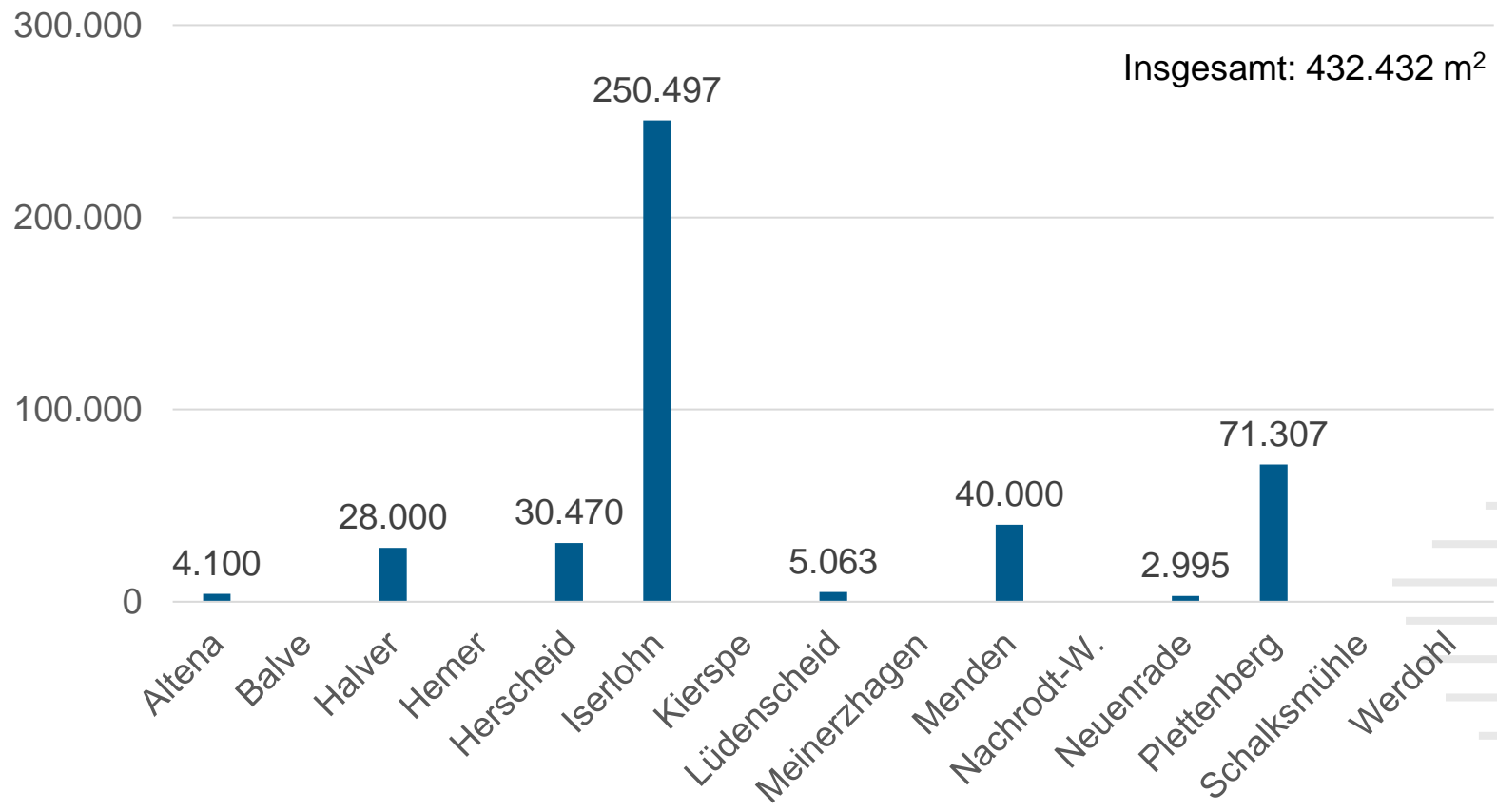
Bilanz: Was ist mit den Brachflächen aus 2016 passiert?



Übersicht: Zahl der gemeldete Brachflächen im Märkischen Kreis 2021 nach Kommunen



Übersicht: Gesamtgröße der gemeldeten Brachflächen im Märkischen Kreis 2021 nach Kommunen



Übersicht: Gemeldete Brachflächen im Märkischen Kreis 2021 (1)

| Kommune | Lage / Adresse | Vorherige / ausgewiesene Nutzung | Größe (in qm) |
|-----------|---------------------------------------|---|---------------|
| Altena | Werdohler Straße 17 | ehem. Fa. Bierbach, jetzt Stadt Altena | 4.100 |
| Halver | Oeckinghausen | Industrie und Gewerbe (und Landwirtschaft) | 6.500 |
| Halver | Herpiner Weg 5 | Industrie und Gewerbe / Nachfolgenutzung in konkreter Planung | 21.500 |
| Herscheid | Friedrichsthal 1-3 | Privatbesitz | 12.500 |
| Herscheid | Hohle Str. 7 | Privatbesitz (Verhandlungen mit Gemeinde) | 4.150 |
| Herscheid | Wiesenthal 2 | Privatbesitz, Industrie- und Gewerbe | 1.320 |
| Herscheid | Weißer Ahe 2a-2c | ehem. KÜMESTA | 12.500 |
| Iserlohn | Standortschießanlage Iserlohn-Sümmern | Freizeit; Eigentümerin: BlmA | 84.847 |
| Iserlohn | Bertha-von-Suttner-Straße | Privatbesitz, Freizeit, ehemalige Kaserne | 2.800 |
| Iserlohn | Bleichstraße | gemischt | 1.400 |

Übersicht: Gemeldete Brachflächen im Märkischen Kreis 2021 (2)

| Kommune | Lage / Adresse | Vorherige / ausgewiesene Nutzung | Größe (in qm) |
|-------------|---|---|---------------|
| Iserlohn | Alexanderstraße | Straßenverkehr, Bauliche Vornutzung durch Güterbahnhof | 7.300 |
| Iserlohn | Obere Mühle | Industrie und Gewerbe, Christophery-Brache | 7.900 |
| Iserlohn | Max-Planck-Straße / Bernhard-Hülsmann-Weg | Öffentliche Zwecke, ehemalige Kaserne | 141.100 |
| Iserlohn | Lünkerhohl | Industrie und Gewerbe, Hanebeck Söhne GmbH C.W.) Werkzeugbau | 5.150 |
| Lüdenscheid | Altenaer Str. 21 d | Nottebohm | 5.063 |
| Menden | Untere Promenade 16-20 | KME-Schmelzwerk | 8.000 |
| Menden | Fröndenberger Straße | Evidal | 32.000 |
| Neuenrade | Oststr. 3 / Industriestr. 2 | Kerkenberg | 1.395 |
| Neuenrade | Oststraße 3 | Kerkenberg | 1.600 |
| Plettenberg | Ebbetalstraße 28 a/b | Vollmerhaus | 3.551 |
| Plettenberg | Königstraße 57 | Dura Holding Germany GmbH | 67.756 |

Insgesamt: 432.432

Übersicht: Reaktivierungsperspektive der Brachflächen im MK (1)

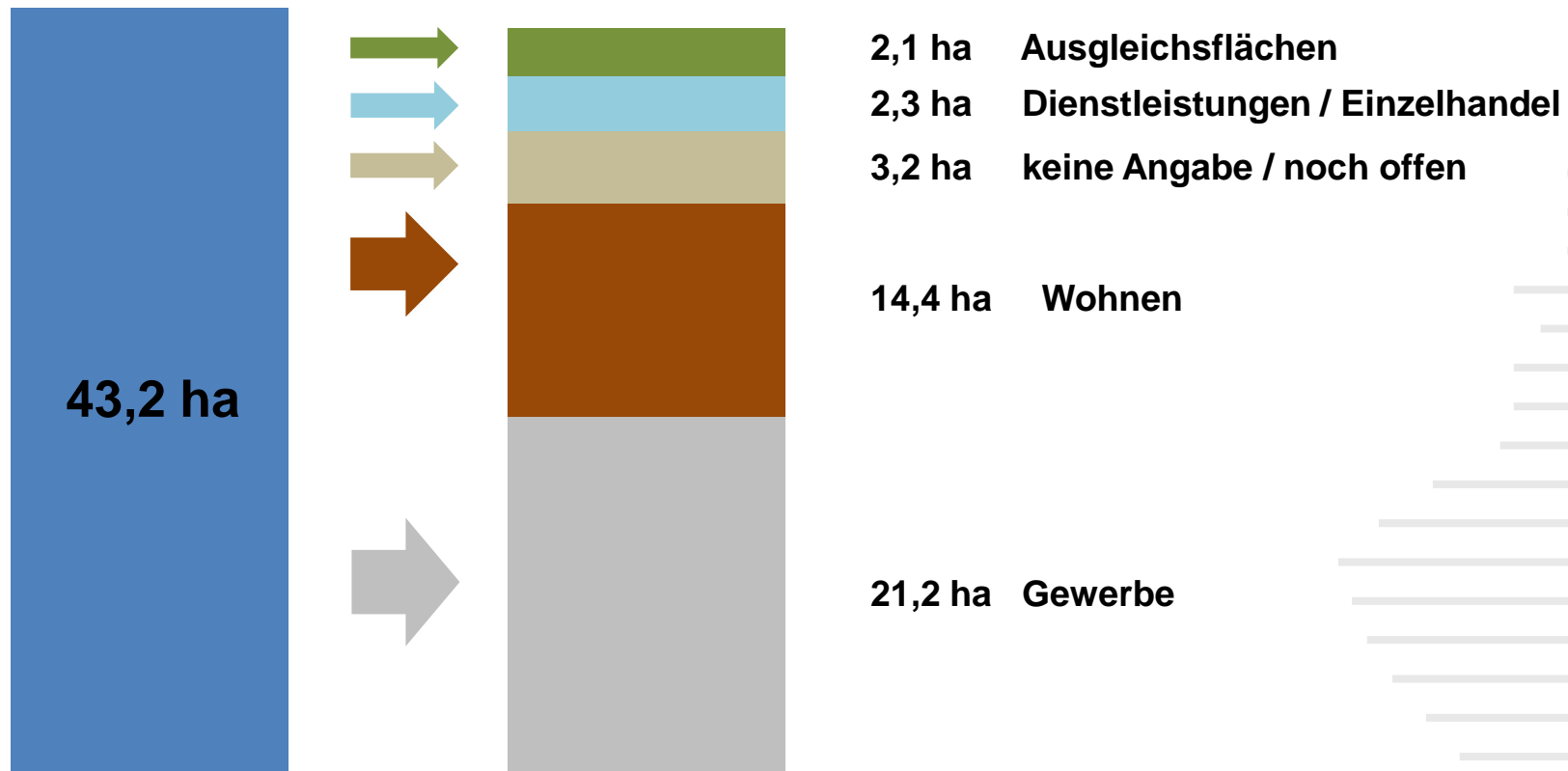
| Kommune | Lage / Adresse | Größe (in qm) | Mögliche Einschränkung für gewerbliche Wiedernutzung | Denkbare Folgenutzung |
|-----------|--|---------------|--|--|
| Altena | Werdohler Straße 17 | 4.100 | Wohnnutzung angrenzend | ergebnisoffen |
| Halver | Oeckinghausen | 7.000 | Umweltrechtliche Restriktionen nicht abschätzbar | Nicht störendes Gewerbe |
| Halver | Herpiner Weg 5 | 21.500 | | Folgenutzung steht fest: Einzelhandel (11.000), Gewerbe (10.500) |
| Herscheid | Friedrichsthal 1-3 | 12.500 | Umweltrechtliche Restriktionen nicht abschätzbar, Gewässer | Ausgleichsfläche |
| Herscheid | Hohle Str. 7 | 4.150 | Umweltrechtliche Restriktionen nicht abschätzbar. Wohnnutzung angrenzend | MI (Wohnen, Einzelhandel, Dienstleistung) |
| Herscheid | Wiesenthal 2 | 1.320 | Keine oder zumindest gut lösbare Probleme aus umweltrechtlicher Sicht zu erwarten, Gewässer, anbaufreie Strecke L561 | keine Angabe |
| Herscheid | Weißer Ahe 2a-2c | 12.500 | Umweltrechtliche Restriktionen nicht abschätzbar, Gewässer | Größtenteils Renaturierung / Teilnutzung durch Spedition |
| Iserlohn | Standortschießanlage Iserlohn-Sümmern | 84.847 | Umweltrechtliche Restriktionen nicht abschätzbar | Gewerbe |
| Iserlohn | Bertha-von-Suttner- Straße | 2.800 | Keine oder zumindest gut lösbare Probleme aus umweltrechtlicher Sicht zu erwarten | Wohnen |
| Iserlohn | Bleichstraße | 1.400 | Keine oder zumindest gut lösbare Probleme aus umweltrechtlicher Sicht zu erwarten | keine Angabe |

Übersicht: Reaktivierungsperspektive der Brachflächen im MK (2)

| Kommune | Lage / Adresse | Größe (in qm) | Mögliche Einschränkung für gewerbliche Wiedernutzung | Denkbare Folgenutzung |
|-------------|---|---------------|---|--|
| Iserlohn | Alexanderstraße | 7.300 | Keine oder zumindest gut lösbare Probleme aus umweltrechtlicher Sicht zu erwarten | keine Angabe |
| Iserlohn | Obere Mühle | 7.900 | Keine oder zumindest gut lösbare Probleme aus umweltrechtlicher Sicht zu erwarten | keine Angabe |
| Iserlohn | Max-Planck-Straße / Bernhard-Hülsmann-Weg | 141.100 | Keine oder zumindest gut lösbare Probleme aus umweltrechtlicher Sicht zu erwarten | hochwertige Wohnnutzung |
| Iserlohn | Lünkerhohl | 5.150 | Umweltrechtliche Restriktionen nicht abschätzbar | keine Angabe |
| Lüdenscheid | Altenaer Str. 21 d | 5.063 | Wohnnutzung angrenzend | keine Angabe |
| Menden | Untere Promenade 16-20 | 8.000 | Wohnnutzung angrenzend | Öffentliche Nutzung (Bildungs-transformationzentrum) |
| Menden | Fröndenberger Straße | 32.000 | Wohnnutzung (wurde aber im Bebauungsplan geregelt) | Gewerbe/Industrie |
| Neuenrade | Oststr. 3/Industriestr. 2 | 1.395 | - | Gewerbe |
| Neuenrade | Oststraße 3 | 1.600 | - | Gewerbe |
| Plettenberg | Ebbetalstraße 28 a/b | 3.551 | Wohnnutzung angrenzend | Gewerbe |
| Plettenberg | Königstraße 57 | 67.756 | Gemengelage | Gewerbe |

Insgesamt: 432.432

Übersicht: Reaktivierungsperspektive der aktuell bekannten Brachflächen im MK



Kontakt:

Gesellschaft zur Wirtschafts- und Strukturförderung im
Märkischen Kreis mbH (GWS)
Herr Marcel Krings
Lindenstr. 45
58762 Altena

E-Mail: krings@gws-mk.de
Web: www.gws-mk.de
Twitter: www.twitter.com/GWS_MK
Tel.: 02352 9272-12
Fax: 02352 9272-20